

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 50 дом | |
|---|-------------------|
| Количество этажей | 2 |
| Количество квартир | 12 |
| Общая площадь дома | 690,5 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -79 237,61 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 322 740,10 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 296 430,49 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -105 547,22 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 22 372,20 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 39 109,92 |
| 1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 14 500,56 |
| 1.4. Т/О внутриподъездной разводки (газ) | 449,28 |
| 1.5. Проведение дезинсекции в местах общего пользования | 921,96 |
| 1.6. Дератизация подвальных помещений | 1 839,00 |
| 1.7. Уборка мест общего пользования | 16 971,24 |
| 1.8. Содержание придомовой территории | 11 622,48 |
| 1.9. Диспетчерское обслуживание | 2 734,34 |
| 1.10. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов) | 413,73 |
| 1.11. Текущий ремонт | 53 734,20 |
| Итого | 164 668,91 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 51 290,34 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 215 959,25 |

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

